

АРИЕЛ ТН ЕООД
ЕИК 106517567
Гр. Мездра, ул. „Александър Стамболийски“ № 91
Тел.: 091092394

ОБЯВЛЕНИЕ

за продажба по реда на ЗАКОНА ЗА ОСОБЕНИТЕ ЗАЛОЗИ

Подписаният ТОНИ ЙОРДАНОВ, в качеството си на Управител на „АРИЕЛ ТН“ ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 106517564, със седалище и адрес на управление в гр. Мездра, ул. „Александър Стамболийски“ № 91, дружеството като Заложен кредитор на „ЩРАУСОВА КОМПАНИЯ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 202778226, на основание Договор за залог на търговско предприятие от 20.03.2018 г., по отношение на който залог е вписано пристъпване към изпълнение върху отделни елементи, включени в търговското предприятие на залогодателя,

ОБЯВЯВАМ НА ИНТЕРЕСУВАЩИТЕ СЕ, ЧЕ:

Ще се проведе продан, на следните недвижими имоти, част от търговското предприятие на длъжника, а именно:

1.Сграда за администрация, столова и битови помещение, представляваща двуетажна масивна сграда със застроена площ по одобрен архитектурен проект от 19.06.2015 г. от **163,10 кв.м.** (сто шестдесет и три цяло и десет стотни квадратни метра) и с разгъната застроена площ **316,00 кв.м.** (триста и шестнадесет квадратни метра, а по скица №Ф03101/19.06.2017 год. на ОС"З" – Мездра, със застроена площ от **169,00 кв.м.** (сто шестдесет и девет квадратни метра). Състояща се от: Първи етаж – столова с разливна, склад, битови помещение със санитарни възли и инсталационно със склад, и втори етаж – две канцеларии, всяка със собствен кухненски бокс, тоалетна и заседателна зала.

2.Едноетажна обслужваща сграда състояща се от гараж, работилница, и склад за фураж, със застроена площ по одобрен архитектурен проект от 19.06.2015 г. от **187,30 кв.м.** (сто осемдесет и седем цяло и тридесет стотни квадратни метра), а по скица №Ф03101/19.06.2017 г. на ОС"З" – Мездра, със застроена площ от **190,00 кв.м.** (сто и деветдесет квадратни метра).

3.Едноетажна, масивна сграда – Производствена сграда със застроена площ по архитектурен проект от 19.06.2015 год. от **415,90 кв. м.** (четиристотин и петнадесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра), а по скица №ф03101/19.06.2017 г. на ОС"З" – Мездра, със застроена площ от **415,00 кв.м.** (четиристотин и петнадесет квадратни метра). Сградата е развита на три нива следвайки наклона на терена. **Първо ниво** състоящо се от санитарен филтър за работещите в помещенията на сградата, люпилен блок състоящ се от приемана за яйца, помещение за чисти яйца с камера за съхранение, инкубатор, люпилен и експедиция, инсталационно със склад. **Второ ниво** представляващо помещение за отглеждане на подрастващи птици на възраст 45 дни. **Трето ниво** състоящо се от помещение и навес с открит двор с възможност за сепариране посредством подвижни прегради.

4.Сграда за охрана и хидрофор, представляваща едноетажна масивна постройка, със застроена площ по одобрен архитектурен проект от 19.06.2015 г. от **28,70 кв.м.** (двадесет и осем

АРИЕЛ ТН ЕООД
ЕИК 106517567
Гр. Мездра, ул. „Александър Стамболийски“ № 91
Тел.: 091092394

цяло и седемдесет стотни квадратни метра), а по скица №Ф03101/19.06.2017 г. на ОС"З"-Мездра, със застроена площ от **29,00 кв.м.** (двадесет и девет квадратни метра), състояща се от две самостоятелни помещения: първото за *охраната на входа на обекта*, а второто за *инсталационно за резервоари за вода и хидрофор*.

5.Дезинфекционна площадка за превозните средства влизащи в обекта. Представляваща яма с дължина 7,50 м. (седем цяло и петдесет стотни метра) и дълбочина 35 см. (тридесет и пет сантиметра).

6.Торова яма – за събиране на течен тор.

7.Резервоар за противопожарни нужди със застроена площ **27,50 кв. м.** (двадесет и седем цяло и петдесет стотни квадратни метра).

8.Торова площадка – стоманобетонна площадка със застроена площ **459 кв.м.** (четиристотин петдесет и девет квадратни метра).

9.Навеси за отглеждане на щрауси за угояване – 12 бр. (дванадесет броя) представляващи навеси с дървена скелетна конструкция, със застроена площ на всеки навес 121,00 кв.м.(сто двадесет и един квадратни метра).

10.Навеси за отглеждане на щрауси – родители – 6 бр. (шест броя), представляващи навеси със скелетна конструкция, със застроена площ на всеки навес е 36,00 кв.м.(тридесет и шест квадратни метра).

11.Навес към двор изолатор/адаптационен със застроена площ 36,00 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра).

12. Подземна кабелна мрежа СрН и МКТП 20/0,4, 63 kVA за захранване на животновъден обект за развъждане и отглеждане на щрауси, разположен в п.и. 067020, м-ст "Рудината"

Началната тръжна цена на недвижимите имоти, които се продават само заедно, е в размер на 820 890,30 лв. без ДДС /осемстотин и двадесет хиляди осемстотин и деветдесет лева и тридесет стотинки/.

Проданта ще се осъществи на 30.03.2020 г. в адреса на управление на зложния кредитор в гр. Мездра, ул. „Александър Стамболийски“ № 91.

Депозит за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена следва да е постъпил по сметката на назначения от Зложния кредитор депозитар – Руслан Пенев Пейчев, по банкова сметка в Лева:

IBAN BG33 BPBI 8170 1606 7508 34

BIC BPBIBGSF

При Юробанк България АД.

Достигнатата на търга цена, ведно с дължимия от купувача ДДС, намалена с внесения депозит за участие в търга, се внася по сметката на назначения депозитар - Руслан Пенев Пейчев, по посочената банкова сметка в деня на сключването на договор за продажба по нотариален ред – до три дни от обявяването на купувач.

АРИЕЛ ТН ЕООД
ЕИК 106517567
Гр. Мездра, ул. „Александър Стамболийски“ № 91
Тел.: 091092394

Купувачът дължи ДДС съгласно чл. 131 ЗДДС.

За участие в търга се допускат заявления, постъпили в срок до 16.⁰⁰ ч. на 27.03.2020 г., в деловодството на „АРИЕЛ ТН“ ЕООД. Заявлението, представлява запечатан непрозрачен плик, в който са приложени удостоверение за актуално състояние на лицето, придружено с легализиран превод на чуждестранното юридическо лице, съответно заверено от органичния представител удостоверение за актуално състояние от ТР/вкл. и електронна разпечатка/, съответно заверено копие от документ за самоличност на физическото лице, нотариално заверено пълномощно в случай на подаване на заявлението чрез пълномощник, документ за внесен депозит, заверен от банката-наредител, наддавателно предложение, поставено в по-малък, непрозрачен, запечатан плик и декларация, съдържаща съгласие с тръжните правила.

Постъпилите предложения за участие в търга се отварят и разглеждат от назначена от заложенния кредитор Комисия в присъствието на заявителите. Редовно подадените наддавателни предложения се класират според размера на предложената цена, като за купувач се обявява участникът, предложил най-високата цена. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, комисията отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, комисията пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имотите се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Договор за продажба на недвижимите имоти се сключва в срок до три работни дни от приключване на търга при определен от заложенния кредитор нотариус. Всички разноски се поемат от купувача.

Тръжните правила, както и образци на документи за участие в проданта, са обявени на следния електронен адрес: <http://ariel-tn.com/proekti.html>

За повече информация: тел. 0893543385; 091092394.

Обявлението съдържа три страници.

За заложенния кредитор:.....

